




PPP

咨询业务简介

PPP CONSULTING
SERVICE BUSINESS
INTRODUCTION

 四川良友建设咨询有限公司
SICHUAN GOOD FRIENDSHIP CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.

 成都市高新区天泰路111号 特拉克斯国际广场北楼6F/7F  www.scljys.com

 028-85283766  028-85283767  liangyou8@126.com



PPP项目咨询 工程招标代理 工程造价咨询 建设工程监理 工程项目管理 政府采购代理 BIM项目咨询

 良友咨询
GOOD FRIENDSHIP CONSULTATION



上品立信 友道四方



**THE
CUSTOMER
CONCEPT**

客户理念

客户是最稀缺的资源，
是良友存在的全部理由。

CUSTOMERS ARE THE MOST SCARCE RESOURCES
AND THE FULL JUSTIFICATION OF OUR COMPANY

DIRECTORY
目录

第一章 公司简介04

第二章 PPP中心简介06

第三章 PPP咨询服务10

第四章 PPP业绩展示18

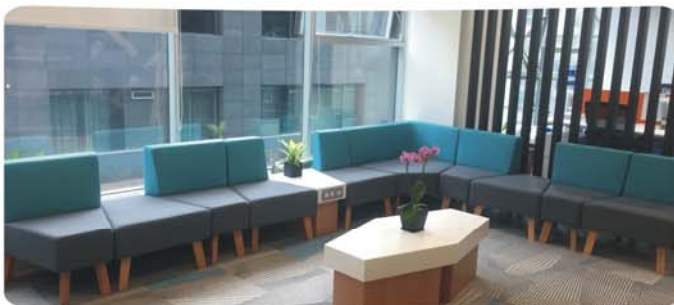
COMPANY INTRODUCTION

公司简介

关于我们

千禧之年，四川良友建设咨询有限公司在天府之国顺势而起，经过十余年的蓬勃发展，良友在立足成都的同时，先后在广东、江西、陕西、宁夏、西藏、甘肃、青海、重庆、贵州、云南、海南等省市成立了分公司及事业部，如今，良友服务足迹已遍布祖国的大江南北。

公司群英荟萃，拥有各类全国注册建设领域人才和管理人才，公司不断地推进新技术的实践及运用，建立了信息化管理系统、标准化的工作流程及严密的质控体系，并始终坚持持续改善，力求建立积极向上、不断突破自我的服务团队。



荣誉称号

公司荣获了“2016年度中国PPP项目咨询服务机构百强”、“中国招标投标协会特许经营委员会委员单位”、“招标代理机构诚信创优5A等级”、“四川省优秀工程造价咨询企业”、“最具影响力工程造价咨询企业”、“抗震救灾先进单位”。公司多名技术骨干获得“四川省招标代理先进个人”、“四川省优秀造价工程师”、“全国优秀造价员”、“四川省优秀（总）监理工程师”。多项成果也先后获得“造价咨询优秀成果奖”、“优秀工程项目监理部奖”等荣誉称号。



品牌业绩

公司长期与中海、华侨城、中铁、蓝光、万达、恒大等全国知名房地产商合作共赢，同时为众多投资集团提供全方位咨询服务，涉猎的行业不仅包括房地产、轨道交通、市政道路等传统领域，还包括军工涉密、机场、医疗、教育等行业。随着PPP项目模式的开展，公司先后承接了“成都市天府新区‘拔改租’项目”、“都江堰市旅游服务中心项目”、“夹江县S307线千佛岩隧道工程”等PPP项目，我们不断地在PPP领域进行实践及探索，力求为客户创造更多的优质服务与价值。

服务范围

公司致力于为客户提供PPP项目咨询、BIM项目咨询、工程招标代理、工程造价咨询、建设项目管理、建设工程监理、项目整体策划等全方位咨询服务，同时，公司拥有“工程招标代理甲级资质”、“工程造价咨询甲级资质”、“政府采购代理甲级资质”、“工程监理甲级资质”、“中央投资项目招标代理甲级资质”、“四川省建设工程项目管理一等奖”、“军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书”、“航空航天工程监理资质”、“文物保护工程监理资质”、“质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证”，并成功入选中国招标投标协会“特许经营专业委员会”及四川省财政厅“PPP咨询服务机构名录”。



文化理念

“爱心、责任、专业、卓越”的良友核心价值观，是每一位良友认可及推崇的行为准则。秉承“客户是最稀缺的资源，是良友存在的全部理由”的客户理念，我们将以“专业服务铸就项目价值最大化”为使命，以此回报社会各界对公司发展的关爱与支持，同时，我们坚信：在每一位良友人的努力下，终将能实现“成为备受尊重的建设咨询行业领跑者”这一伟大的企业愿景。

PPP CENTER INTRODUCTION

PPP中心简介

中心概况

PPP中心秉承“爱心、责任、专业、卓越”的价值观，致力于为客户提供“专业、定制、高水平”的PPP全生命周期的咨询服务。

人才储备

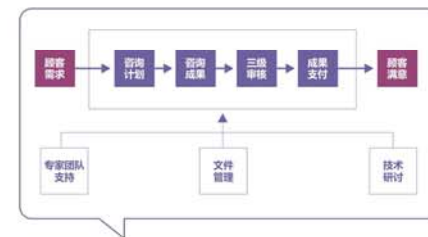
团队涵盖项目管理、金融、法律、财务、会计、资产评估、环境、市政、水利水电、公路、工程管理、工程造价等多专业人才，同时我司咨询人员拥有注册会计师、注册评估师、注册咨询师（投资）、注册造价师、招标师、规划师、一级建造师等相关资格证书。

专家团队

公司拥有独立的专家库，专家资源丰富，专业面覆盖建设工程、市政公用、环境、水利水电、投融资、财务、并购重组、法律等领域。

公司与众多政府部门、大型国有企业、投资公司、投资银行、金融机构、设计院、高校和科研院所等单位保持密切合作。

公司有能力根据项目实际需要或客户要求，选聘组建高水平专家团队参与相关工作，实现各方经验和资源的共享。



质控体系

由“内部质量控制文件、作业指导书、成果文件三级复核制度”构成的质控体系，为每一项咨询服务成果的高质量提供了保障。



咨询业务范围

主要包括PPP、拨改租、融资建设等多模式的咨询服务。提供服务的领域涉及基础设施、公共服务、城市公用事业、城市建设、水利工程、轨道交通、能源电力、环境等方面。

学术交流

我司团队与国内多所高校及PPP领域专家学者长期进行学术交流。

合作高校

- 四川大学
- 重庆大学
- 西南财经大学
- 西南交通大学

IMPORTANT EVENTS

PPP中心重要事件

01 IMPORTANT EVENTS

我司前往北京、上海、广州、深圳、厦门等多城市进行PPP项目考察



03 IMPORTANT EVENTS

我司获得“2016年度中国PPP项目咨询服务机构百强”荣誉称号



04 IMPORTANT EVENTS

我司应邀到龙泉驿区政府开展“PPP、拨改租项目推行经验”分享会



06 IMPORTANT EVENTS

我司协办的“2016政府与社会资本合作 (PPP) 模式专题论坛”顺利召开



08 IMPORTANT EVENTS

我司PPP咨询团队与PPP专家学者、国内科研机构、高校长期交流合作



PPP

我司应邀到山西临汾经开区开展“政府与社会资本合作多种模式与智慧城市BIM应用”培训会

02 IMPORTANT EVENTS

我司获得“中国招标投标协会特许经营委员会委员单位”荣誉证书

05 IMPORTANT EVENTS

我司应邀参加“政府与社会资本合作 (PPP) 模式”研讨会并作案例分享

07 IMPORTANT EVENTS

PPP

全生命周期咨询服务 5 阶段



PPP

全生命周期咨询服务内容



PPP常规咨询服务

PPP项目尽职调查	PPP项目风险管理方案	PPP项目融资方案
PPP项目政策研究及咨询	PPP项目入库	PPP项目运维方案
PPP项目运作方案	PPP项目市场测试	PPP项目绩效考核
PPP项目核心边界方案	PPP项目工程法务服务	PPP项目中期评价
PPP项目工作计划方案	PPP项目商务谈判	PPP专业操作培训
PPP项目投资决策方案	PPP项目财务咨询	

PPP特色咨询服务

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 01 PPP项目政策研究及咨询 | 05 PPP项目绩效考核和中期评价 |
| 02 PPP项目工作计划方案 | 06 PPP专业操作培训 |
| 03 PPP项目推介及入库 | 07 PPP项目风险管理方案 |
| 04 PPP项目财务、融资咨询 | 08 PPP项目保险方案 |

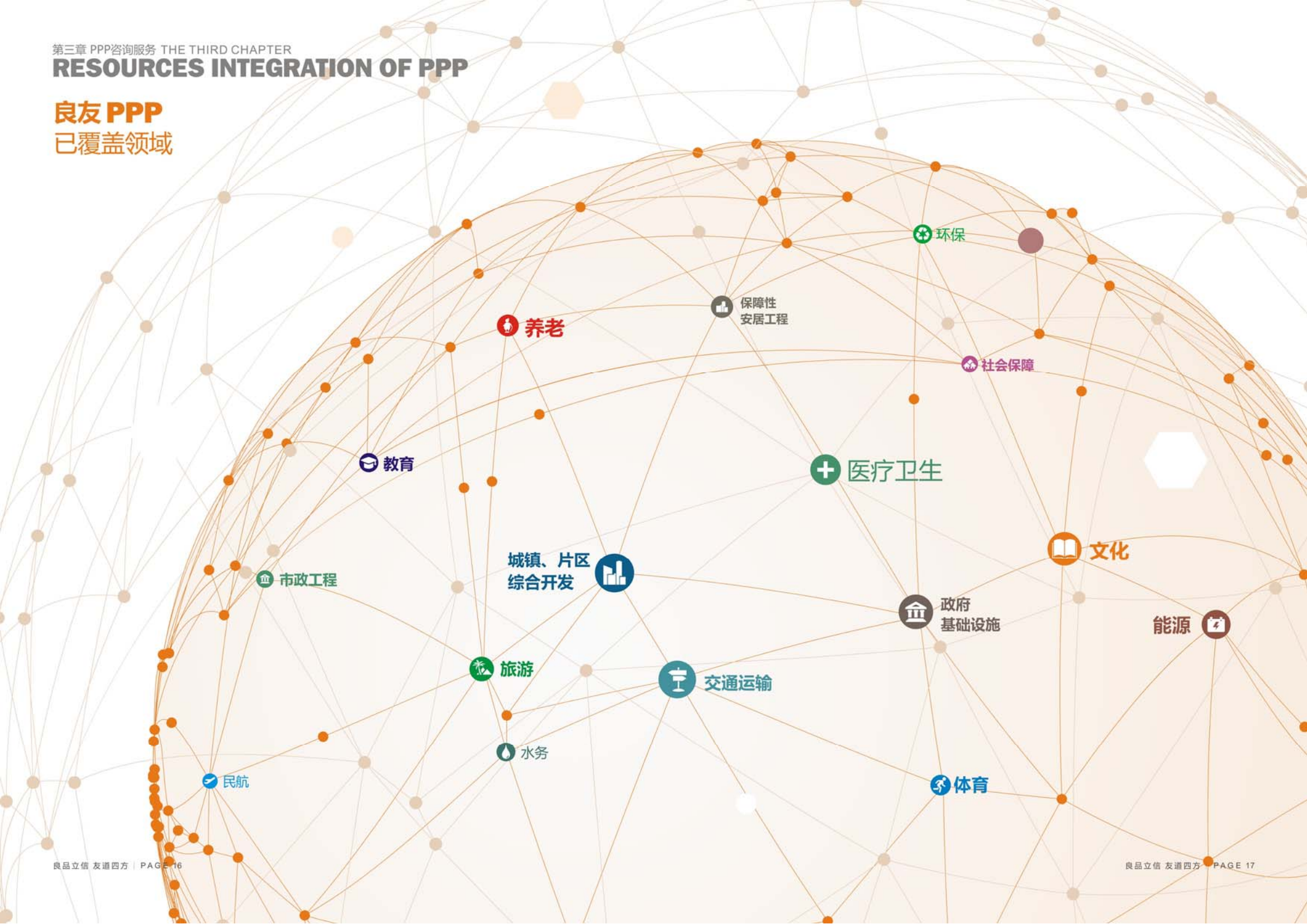
良友PPP 资源整合平台



各级地方人民政府

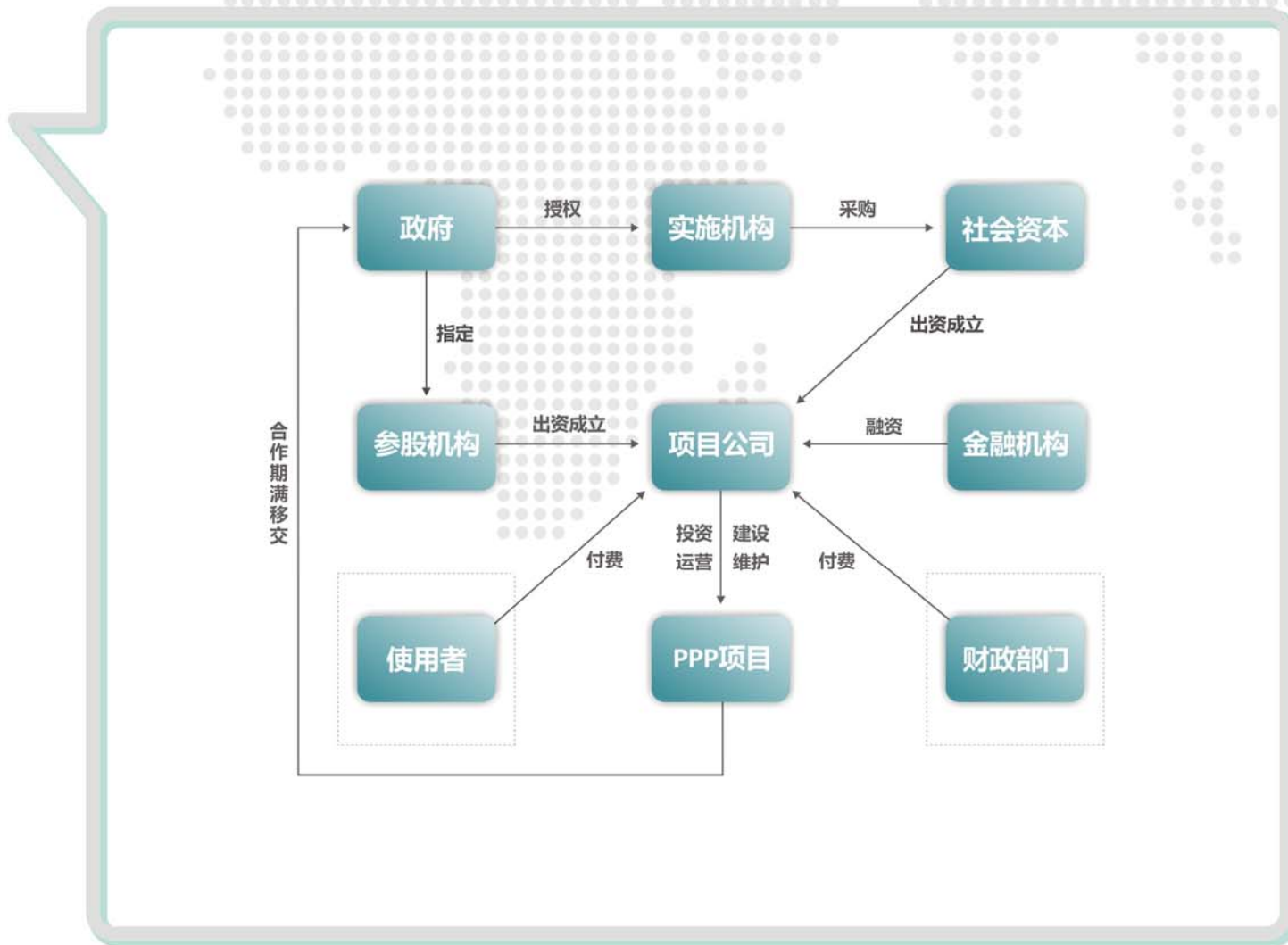


良友 PPP 已覆盖领域



MODE OF OPERATION

PPP 运作模式图例



ACHIEVEMENTS SHOW

PPP业绩展示



PPP部分项目案例展示

成都市天府新区直管区 综合管廊及配套市政道路工程（二期）项目

项目名称：成都市天府新区直管区综合管廊及配套市政道路工程（二期）项目

委托单位：成都市天府新区PPP项目管理中心

项目概况：本项目位于成都市天府新区直管区，项目规划建设综合管廊147公里，其中干线综合管廊67公里，为天府新区成都直管区主干市政工程管线（高压电力管线、中水主管、输水主管）的主通道；支线综合管廊80公里，为天府新区成都直管区常规工程管线（电力管线、中水管道、给水次干管、配水管、能源管、通信管等）的通道。项目总投资约41亿元。

运作模式：EPCOT+BIM

ACHIEVEMENTS SHOW



服务内容：

- 新区PPP政策研究咨询服务
- PPP实施方案编制
- 物有所值评价编制
- 财政承受能力论证编制
- 社会资本采购
- PPP合同咨询
- 绩效考核及产出评价文件编制
- BIM全过程咨询





PPP部分项目案例展示

犀浦体育中心项目

项目名称：犀浦体育中心项目

项目业主：郫县政府投资项目管理中心

项目概况：本项目位于成都市郫都区，由体育馆、室外体育场等部分组成，项目总用地面积71474.67平方米，总建筑面积57950平方米，其中地上建筑面积41000平方米，地下建筑面积16950平方米。项目总投资约4亿元。

运作模式：BOT

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 社会资本采购



PPP部分项目案例展示

珙县中医院妇幼保健院迁建及养老中心综合建设项目

项目名称：珙县中医院妇幼保健院迁建及养老中心综合建设项目

项目业主：珙县卫生和计划生育局

项目概况：本项目建设用地35813平方米，总建筑面积82375平方米，其中地上建筑面积66450平方米，地下建筑面积15925平方米。配套给排水、变配电、弱电、暖通、消防等公用工程；场内地面硬化、绿化等总平工程。项目总投资约7.5亿元。

运作模式：DBFOT

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 社会资本采购



PPP部分项目案例展示

金沙中学、锦屏小学建设项目

项目名称：金沙中学、锦屏小学建设项目

项目业主：雷波县教育和科学技术知识产权局

项目概况：本项目位于四川省凉山彝族自治州雷波县南田新区和雷波县黄桷堡营地，项目建设内容分为金沙中学部分和锦屏小学部分，涵盖工程建设、计划配置等附属配套工程。项目总投资约17.6亿元。

运作模式：BOT

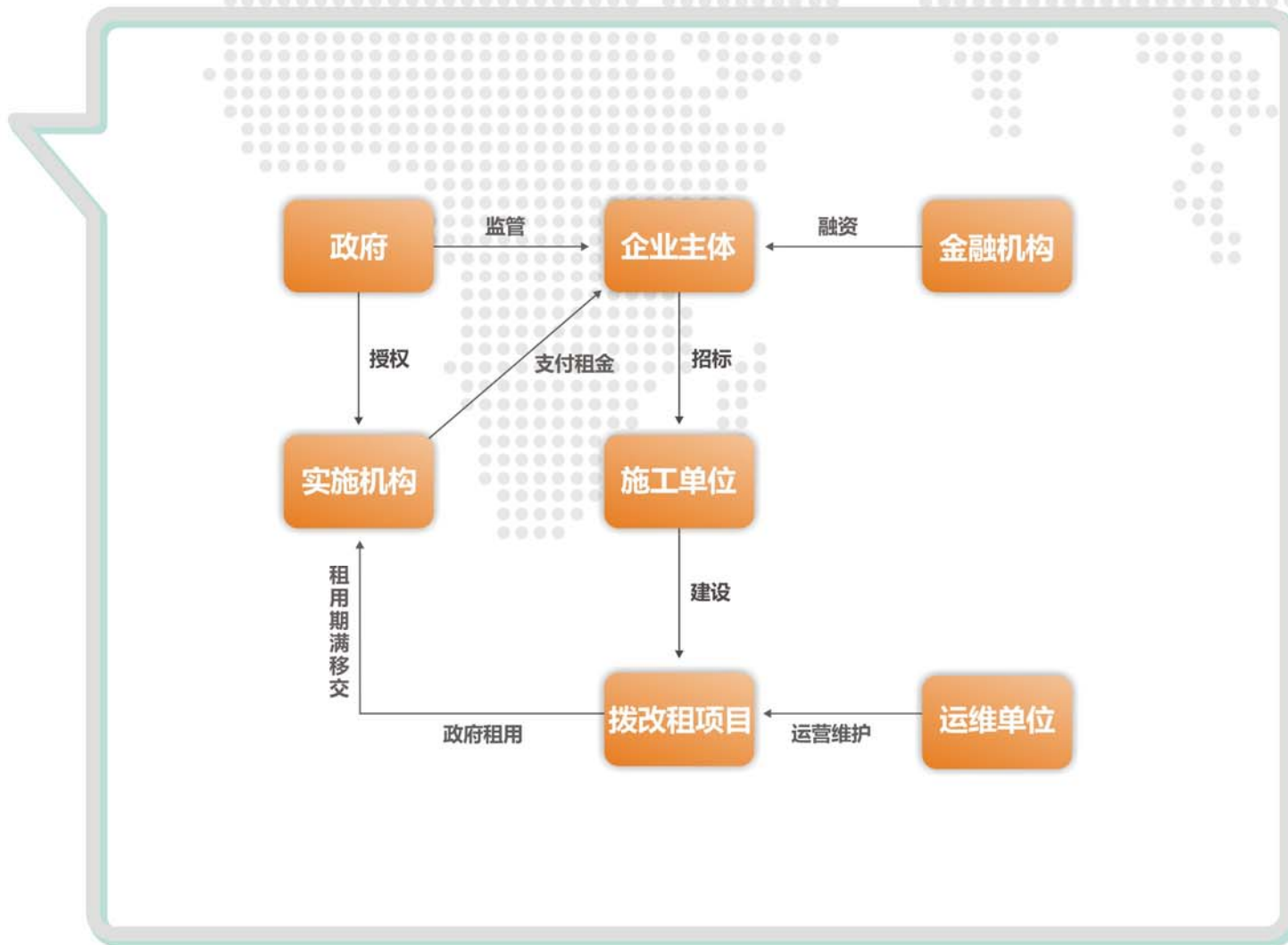
服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 社会资本采购



MODE OF OPERATION

拨改租 运作模式图例





ACHIEVEMENTS SHOW

拨改租业绩展示

拨改租部分项目案例展示

成洛大道（三环至四环路） 快速路改造工程

项目名称：成洛大道（三环至四环路）快速路改造工程

项目业主：成都城投基础设施建设投资有限公司

项目概况：本项目位于成洛大道三环至四环路之间，起于三环路十陵立交，经东洪路、蜀王大道、明蜀路，止于绕城高速（四环路）。建设内容主要包括：高架桥、综合管廊、建设道路改造、地铁建设同步实施，土建结构及设施配套改造，项目总投资约28亿元。

运作模式：BLT+BIM

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 社会资本采购
- BIM全过程咨询





拨改租部分项目案例展示

都江堰城区2.5环 内排水管网体系改造工程

项目名称：都江堰城区2.5环内排水管网体系改造工程

项目业主：都江堰市水务局

项目概况：本项目位于都江堰市城区2.5环以内，主要针对城区2.5环内现状雨污管道断管、盲管、破损渗漏、支管不完善、雨污合流等问题进行整治，并对现状损坏或淤堵严重的沟渠进行改建疏通。项目总投资约4.8亿元。

运作模式：BLT

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 社会资本采购



拨改租部分项目案例展示

成都市天府新区“拨改租”（一期、二期） 第一批次23条路项目

项目名称：成都市天府新区“拨改租”（一期、二期）第一批次23条路项目

项目业主：成都市天府新区PPP项目管理中心

项目概况：本项目位于四川天府新区华阳、万安片区及成都科学城起步区规划用地范围内，由23条道路组成，规划道路总长17.304公里，道路规划红线宽约9-40米。主要建设内容包括了道路、桥涵、立交设施、照明工程、给排水及电力管道、通信管道、绿化景观、综合管廊、规划河道、沟渠改移、杆管线迁改等配套工程。项目总投资约12.3亿。

运作模式：BLT

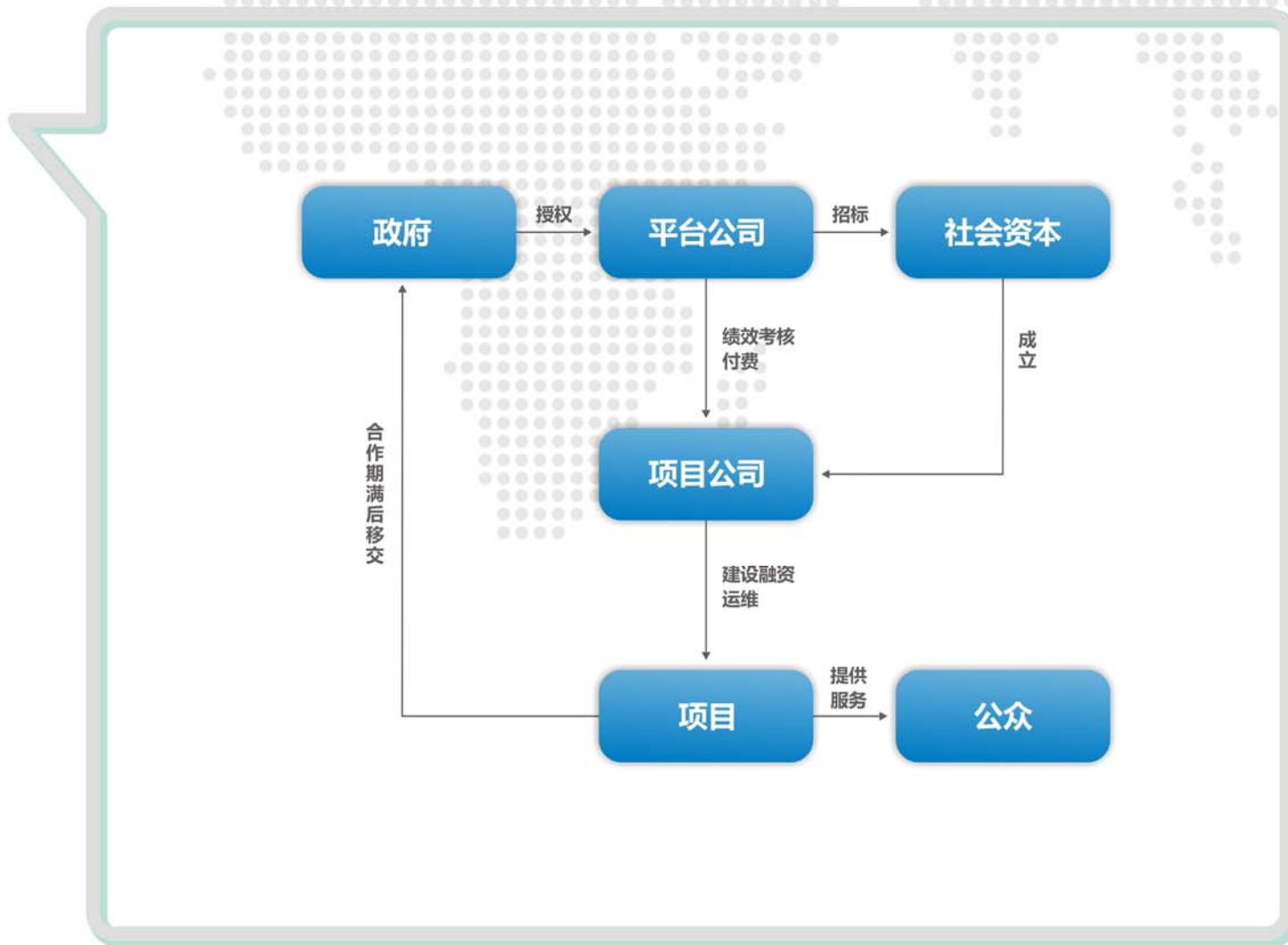
服务内容：

- 项目储备策划及政策研究服务
- 项目实施方案评审（含物有所值评价和财政承受能力论证）
- 项目采购代理



MODE OF OPERATION

融资建设 运作模式图例





ACHIEVEMENTS SHOW

融资建设业绩展示

融资建设部分项目案例展示

一里塘片区新型社区配套建设项目

项目名称：一里塘片区新型社区配套建设项目

项目业主：成都鑫华农业责任有限公司

项目概况：本项目位于成都市成华区一里塘，建设内容主要包括：一里塘新型社区三期建设、一里塘市政基础设施配套道路、一里塘新型社区配套中学、一里塘新型社区集中居住房屋建设工程（四期）。项目总投资约9.9亿元。

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 融资建设单位招标





融建建设部分项目案例展示

丛树新型社区4、5号地块及配套设施项目

项目名称：丛树新型社区4、5号地块及配套设施项目

项目业主：成都鑫华农业责任有限公司

项目概况：本项目位于成都市成华区丛树新型社区配套红线范围内，建设内容主要包括：丛树新型社区4、5号地块安置房建设工程项目、丛树片区道路及配套设施（一期）工程项目、丛树新型社区配套道路建设项目、丛树片区道路配套桥梁工程项目。项目总投资约10亿元。

服务内容：

- 实施方案编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 融建建设单位招标



融建建设部分项目案例展示

沱江新城城北片区和医教园区道路、截污干管基础设施项目

项目名称：沱江新城城北片区和医教园区道路、截污干管基础设施项目

项目业主：泸州市两江新城管委会

项目概况：本项目位于泸州市沱江新城城北片区和医教园区内，建设内容包括沱江新城城北片区和医教园区道路工程、截污干管、综合管廊、排水工程（雨水、污水）、综合管网工程（包括电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程）、照明工程、绿化工程、交通工程等。项目总投资约14亿元。

服务内容：

- 实施方案的编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 融建建设单位招标



融建建设部分项目案例展示

鹿溪河生态区等2个建设项目

项目名称：鹿溪河生态区等2个建设项目

项目业主：成都天府新区投资集团有限公司

项目概况：本项目位于天府新区成都直管区，建设内容主要包括：绿化工程、亲水道路、栈道、滨水道路、景观桥、栈桥、游步道、道路照明、景观小品、城市家具、导视系统、服务用建筑物、安装工程、重要设备及材料采购等其它附属工程。项目总投资约5.5亿元。

服务内容：

- 实施方案的编制
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 融建建设单位招标

ACHIEVEMENTS SHOW

部分项目业绩展示

行业领域	项目名称	投资规模 (万元)	委托单位	服务内容
交通运输 (二级公路)	S307线千佛岩隧道工程	18500	夹江县交通运输局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 社会资本采购
交通运输	S307线夹江至水城段工程PPP项目	15800	夹江县交通运输局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
交通运输 (一级公路)	峨眉至夹江联网畅通工程夹江大道夹江连接线PPP项目	6818	夹江县交通运输局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 社会资本采购
市政工程	成都市天府新区直管区综合管廊及配套市政道路工程(二期)PPP项目	410000	成都市天府新区PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 社会资本采购
市政工程 (供水)	苍溪县县城给排水设施及水源迁建项目	65000	苍溪县政府采购中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	泸州高新区高科路工程PPP项目	28000	泸州高新区创新创业服务中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
政府基础设施	井研县城南新区基础设施建设PPP项目	100184	井研县住房和城乡建设局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 社会资本采购
市政工程 (污水处理)	成都市龙泉驿区陡沟河污水处理厂二期项目	57554	成都市龙泉驿区政府投资项目评审中心	实施方案评审
市政工程 (市政道路)	屏山县王场产业区江北大道道路及管网工程PPP项目	47983	屏山县工业园区管理委员会	社会资本采购
水利建设、 市政工程	嘉陵江苍溪城区段河道治理及滨水景观工程	25000	苍溪县政府采购中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程 (供水)	四川夹江县经济开发区供水厂(经开区一水厂、经开区二水厂)项目	9000	夹江县水务局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程 (供水)	夹江县青衣自来水厂	3000	夹江县水务局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程 (供水)	夹江县高端陶瓷产业园水厂	6000	夹江县水务局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
教育	金沙中学、锦屏小学两校建设项目	37022	雷波县教育和科学技术知识产权局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
教育	巴中经济开发区第二完全小学建设PPP项目	42000	中建安装工程有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
环境保护	巴州区水宁河河道综合治理项目 巴州区化成子河河道综合治理PPP项目	110000	巴中源丰发展有限公司	社会资本采购
环境保护	巴州区津桥湖城市基础设施和生态恢复建设项目 (陇桥河堤岸治理工程/津桥湖北岸市政道路工程)	60765	巴中市巴州区政府国有资产监督管理局	社会资本采购
环境保护	巴中市巴州区生态建设和水源保护建设(PPP)项目 莲花山旅游基础设施建设项目	50000	巴中源丰发展有限公司	社会资本采购
体育	郫县犀浦镇体育中心项目	50000	郫县政府投资项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 社会资本采购
土地整理	兰州城关区雁滩雁儿湾片区改造PPP项目	50000	华润置地(成都)有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
保障性安居工程	三道堰镇“五村连片”幸福美丽乡村建设工程	8000	成都市郫县三道堰镇人民政府	实施方案

行业领域	项目名称	投资规模 (万元)	委托单位	服务内容
医疗、卫生 养老	珙县中医院妇幼保健院迁建及养老中心综合建设项目	75000	珙县卫生和计划生育局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
教育	珙县珙桐花幼儿园PPP项目	2000	珙县教育和文化广电局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
生态建设、环 保	新津县斑竹林森林公园配套设施PPP项目	9000	新津县财政局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
旅游	都江堰市旅游服务中心PPP项目	8000	都江堰旅游局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
土地整理	夹江县焉城县与椶风乡黎明村等6个村城乡建设用地 增减挂钩试点项目	5000	乐山市夹江县国土资源局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
土地整理	青州金河村等7个村城乡建设用地增减挂钩试点项目	3000	乐山市夹江县国土资源局	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
文化	都江堰水乡村家酒店特许经营项目	7780	都江堰新城建设投资 有限责任公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 特许经营招商
文化	都江堰龙潭湾广场特许经营项目	4793	都江堰新城建设投资 有限责任公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证 特许经营招商
仿古	都江堰西街片区闲置项目	3440	都江堰新城建设投资 有限责任公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
科技	巴中大众创园项目	30000	中建安装工程有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	“拔改租”项目(一期、二期)第二批16条路	114226	成都市天府新区 PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	成都市天府新区PPP“拔改租”(一期、二期) 第一批23条路项目	123000	成都市天府新区 PPP项目管理中心	政策研讨咨询 实施方案评审
市政基础设施	科学城立交等项目政府租用城市基础设施项目	92660	成都市天府新区 PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程 交通运输	锦江生态带整治项目(二期—锦江桥梁建设)(云龙湾 大桥)	82695	成都市天府新区 PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
教育 市政工程	华阳街道海昌北路小学等8个项目及“拔改租”第二批兴 隆148路项目	68581	成都市天府新区 PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	都江堰城区2.5环内排水管网体系改造工程	48000	都江堰市城市建设 投资开发有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
污水处理	新兴污水处理厂(一期)及污水干管项目 政府租用城市基础设施项目	6887	成都市天府新区 PPP项目管理中心	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	沱江新城城北片区和医教园区道路、截污干管基础设施 项目	145072	两江新城管委会	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	丛树新型社区4、5号地块及配套基础设施建设项目包	109300	成都鑫华农业有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	一里塘新型社区及配套基础设施建设项目包	99030	成都鑫华农业有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
环境保护	天府新区成都直管区鹿溪河生态区等2个融资建设项目	55400	成都天府新区投资 集团有限公司	社会资本采购
市政工程 交通运输	夔州大道(二期)等5个融资建设项目	110946	成都天府新区投资 集团有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	兴隆11路等8个融资建设项目	57448	成都天府新区投资 集团有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证
市政工程	益州大道南二段(武汉路—南宁路段)等2个融资建设项目	165465	成都天府新区投资 集团有限公司	实施方案/物有所值/财政承受能力论证

STORAGE IN THE PPP PROJECT

部分PPP项目入库情况

The image displays a collection of project cards from the DPPP China Public Private Partnership Center. Each card provides detailed information about a specific PPP project, including its location, industry, investment amount, and contact details. The cards are arranged in a 3D perspective, overlapping each other, and are set against a dark background with a pattern of white dots.

FEE SCALES

咨询服务收费标准

甘肃分公司

青海分公司

宁夏分公司

陕西分公司

西藏分公司

重庆分公司

贵州分公司

江西分公司

云南分公司

广东分公司

海南分公司

PPP咨询服务收费 (单位:万元)

计费基数 项目估算投资额	3000万-1亿	1亿-5亿	5亿-10亿	10亿-50亿	50亿以上	计费基数
实施方案编制 (含物有所值评价和财政承受能力论证)	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250	项目估算投资额
实施方案评审 (含物有所值评价和财政承受能力论证)	5-10	10-15	15-20	20-25	25-55	项目估算投资额

计费参考：计价格[1999]1283号文 区间插入法计算收费

采购服务收费 (单位:万元)

计费基数 中标金额	100万以下	100万-500万	500万-1000万	1000万-5000万	5000万-1亿	1亿-100亿	100亿以上
服务招标	1.5%	0.8%	0.55%	0.25%	0.1%	0.05%	0.01%
工程招标	1%	0.7%	0.45%	0.35%	0.2%	0.05%	0.01%

计费参考：计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文 差额定率累进法计算收费